

Memoria institucional 2023

# Dirección de Obras y Servicios Centralizados





# Línea Institucional Estratégica 1

## **Objetivo Institucional 2**

Durante el año 2023, la Dirección de Obras y Servicios Centralizados ha obtenido grandes logros en materia de infraestructura propia de nuestra casa de estudios.

En Ciudad Universitaria de la ciudad de Santa Fe se inauguró la primera etapa del edificio de Aulas Costanera Este. Esto demuestra el constante trabajo en conjunto de los directivos y del personal de la UNL para que ante las dificultades económicas que presenta el país no se detenga la obra. Sumado a ello, se licitó la segunda etapa de este edificio y se firmó contrato para iniciar la construcción. El proyecto se trata de un espacio educativo no tradicional, proyectado en función de la flexibilidad que permite dar respuesta al carácter innovador y cambiante de las actividades a desarrollar. Así también, se propicia la interrelación entre espacios exteriores, interiores, e intermedios, como áreas funcionales al proyecto pedagógico de la Institución. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

El edificio se desarrolla en forma lineal, en sentido Oeste/Este y configura un volúmen prismático de 152,90 m de largo, por 20,20 m de ancho, por 9,55 m de alto.

Se desarrolla en dos plantas. La planta baja se encuentra a nivel + 0,20 m respecto del nivel vereda, por lo tanto, considerando la depresión que presenta el terreno, el edificio resulta despegarse del suelo sobre columnas, en forma creciente en sentido Oeste/Este.

Se reconocen dos áreas de usos diferenciados.

En la cabecera oeste del edificio, se ubica el Salón de Usos Múltiples (S.U.M.) y su área de apoyatura: sanitarios, patio de servicio, apoyo de cocina, cantina, local para librería, oficina de control, depósito y terrazas técnicas en planta alta. Este sector tiene la facultad de poder brindar un funcionamiento independiente del resto del edificio, aún permaneciendo cerrada la parte pedagógica del edificio.

Desde el centro del edificio y hasta el extremo este del mismo, se desarrolla el área pedagógica. Se presenta el hall y el cañón circulatorio central contiguo al mismo, con dobles alturas parciales. Hacia el sur del mismo se ubican la biblioteca y el taller informático, tomando ambos niveles, y seguidamente diez módulos de aulas comunes por piso. Hacia el norte de la circulación se ubican, en planta baja, el área de gobierno y administración, los servicios de office, sanitarios de docentes y estudiantes, y salas técnicas, y talleres. En planta alta, terraza, igual módulo de servicios, aulas comunes, y talleres. En ambas plantas aparecen patios y terrazas interrumpiendo las áreas programáticas. La vinculación entre plantas se resuelve mediante una escalera/rampa principal, en el hall de acceso, y una escalera secundaria en el extremo este de la circulación. A estas se suman un ascensor hidráulico, una escalera exterior de emergencia, y una escalera interna de la biblioteca y el taller informático.

Entre ambos sectores de la barra, se ubica el patio. Es un espacio semicubierto de doble altura, que funciona como área de llegada al edificio, y desde el cual se accede al S.U.M. y al área pedagógica. La construcción se planteó en dos etapas: Primer Etapa: 2479.03 m<sup>2</sup> Cubiertos + 888.35 m<sup>2</sup> Semicubierto y la Segunda Etapa: 1.492,50 m<sup>2</sup> Cubiertos

En dicho polo además, se iniciaron otras obras de gran envergadura como el Data Center UNL. Emplazado en un lugar estratégico teniendo en cuenta el crecimiento urbanizado que ha desarrollado en las últimas décadas, tanto en edificios como en terreno ganado gracias al refulado ejecutado en el año 2012. Se emplaza en el extremo oeste del predio y se dispone como un seguro contenedor para albergar los servidores de bases de datos y garantizar la continuidad del servicio en todo momento. Esto permitirá que los contenidos de los cursos propuestos a la comunidad universitaria lleguen de manera eficiente y eficaz. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública; SP10.7-Infraestructura y Equipamientos Informáticos.

En este sector, oeste del refulado, se inició también la obra de la Nueva Planta de Alimentos de Interés Social de la Secretaría de Extensión y Cultura, remarcando su componente social y solidario a toda la comunidad de la región y propiciando su crecimiento. El proyecto para su traslado a Ciudad Universitaria se proyectó en una infraestructura existente de 370 m<sup>2</sup>. Este proyecto intenta optimizar el proceso de elaboración, empaquetado y acopio en un solo lugar, bajo las normas de calidad e higiene necesarias para esta actividad. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

Acompañando estas obras de gran impacto, se llevan adelante obras que consolidan el sector como nueva iluminación en el sector refulado y el tendido de fibra óptica hacia el nuevo edificio de la costanera este.

Por otro lado, en la ciudad de Esperanza, en la Escuela de Agricultura, Ganadería y Granja, se proyectó un edificio de dormitorios para los estudiantes que dormitan durante la semana en la institución. Este proyecto fue presentado ante el Ministerio de Educación de la Nación con el cual se firmó un convenio para su ejecución con fondos nacionales. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública

Cabe destacar que para llevar adelante las tareas diarias de aprendizaje los estudiantes que no residen en la localidad cercana, tienen la opción de dormir en las instalaciones los días de semana, contando con espacios de apoyatura como cocina y comedor en óptimas condiciones de habitabilidad y confort.

El proyecto se emplaza en un entorno físico inmejorable y albergará a más de doscientos estudiantes. Un proyecto ambicioso pero no lejos de la necesidad real, cuenta con 3.900m<sup>2</sup> construidos en dos niveles, donde se priorizan las ventilaciones naturales y vistas al entorno. El mismo, está organizado en habitaciones para seis integrantes con baño privado con los dormitorios para los preceptores próximos a las mismas. Asimismo, cuenta con espacios de uso común como cocina y estar para los momentos de esparcimientos y visita de los familiares.

El principal objetivo de este edificio de dormitorios es inculcar en el estudiantado las virtudes que los harán mejores ciudadanos, profesionales más aptos y personas más solidarias, ya que los dormitorios compartidos enseña a sus usuarios a convivir en ámbitos reglados y a desarrollar relaciones fraternas con quienes no conocen y, por ello, incrementan su capital social y su capacidad para empatizar con otros.

Además de estos proyectos donde la superficie incorporada es de gran magnitud, se recuperaron espacios en desuso como la Puesta en valor y rehabilitación de parte del edificio ex Banco Municipal. Este espacio se incorporó como un Instituto de estudios avanzados del Litoral en base a un Convenio llevado adelante con la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe. El IEA Litoral es un instituto de estudios avanzados University Based que tiene una vocación de apertura hacia la comunidad que se refleja en su preocupación por los problemas a la vez que globales, con un fuerte impacto local, su preocupación por la mejora de las condiciones de vida locales y por contribuir a la planificación de mediano y largo plazo a nivel local y regional.

Continuando con este trabajo en conjunto con la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe, se firmó un convenio para construir sendas peatonales exclusivas y una ciclovía en el sector urbano comprendido entre el Puente Colgante y la colectora de ingreso a Ciudad Universitaria, como así también una biciestación del Sistema de Bicicletas Públicas del municipio local. Así se promueve la movilidad sostenible, el bienestar, la salud, seguridad y el cuidado del ambiente. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública

Esta obra es de gran importancia tanto para los estudiantes como para los empleados de la Universidad, incluso para quienes transitan en la zona dándoles más seguridad en la circulación.

Más allá del trabajo continuo de la DOSC en gestar proyectos de gran envergadura, jerarquizar y modernizar espacios existentes, La Dirección cuenta con el Plan Director para la puesta en valor del patrimonio edificado histórico de la UNL.

En esta oportunidad se presentó la propuesta de recuperación de los espacios que han quedado desocupados luego de concluida la función de la radio como también otros

complementarios y vinculados físicamente. La intención es la de conservación de aquellos elementos que se encuentren en un adecuado estado de conservación y restauración integral por sistemas componentes y elementos, en los casos que sean necesarias reposiciones de sectores faltantes o afectados, recuperando totalmente la imagen externa, restableciendo la continuidad y la solidez estructural perdida en las diferentes partes de las envolventes principales, fachadas y subsistemas constructivos.

La manzana histórica UNL se encuentra compuesta por el edificio del Rectorado y la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales (FCJS), y hasta el año 2019 funcionaba en parte de las dependencias de la facultad la Radio LT10 universidad, institución dedicada a la radiodifusión periodística. En ese año, la Radio se trasladó al edificio ÉTICA por lo que ha permitido la evaluación por parte de la Dirección de Obras y Servicios Centralizados a través del Programa de Planificación Edilicia sobre cómo disponer de estos espacios actualmente en desuso y recuperar tipológicamente parte de sistema de claustros originalmente dispuesto. Para ello se han estudiado estrategias que permiten su adecuada recuperación y beneficio tanto para la actividad académica como también para los futuros proyectos que buscan la restauración y conservación de la manzana completa.

Siguiendo la línea optada para Rectorado en la recuperación integral del edificio se tomó la decisión de rescatar espacios interiores y así revertir decisiones tomadas hace tiempo

La intervención en términos generales propone actuar en el caso de FCJS sobre el espacio desocupado por el traslado de la radio, las galerías circundantes a este, el patio de los naranjos oeste, y en el sector correspondiente a Rectorado a la restauración del patio oeste con sus galerías y azoteas.

El proceso licitatorio de esta obra no fue exitoso debido al contexto económico que atravesaba el país, donde la incertidumbre y la falta de precios establecidos en el mercado resultaron en ofertas sobrevaloradas por parte de las empresas interesadas en ejecutar la obra. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

Por otro lado se continuó trabajando en el convenio de Cooperación técnica para el fortalecimiento de las competencias en la protección y revalorización del patrimonio arquitectónico con inspiración francesa en Santa Fe, Argentina, llevado adelante los municipios de Santa Fe y de Grans Poitiers, Francia, donde las universidades participantes trabajamos activamente teniendo al municipio europeo brindando asistencia técnica especializada para la restauración de edificios emblemáticos de la ciudad de Santa Fe, como el Teatro Municipal y la Cúpula de la Escuela Industrial Superior. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

Durante el año 2023 se llevó adelante la Restauración de Integral de las Cubiertas de la Escuela Industrial Superior donde serán acondicionadas todas las superficies de cubiertas horizontales que reciben descargas pluviales, azoteas no accesibles mediante la ejecución de contrapisos de pendiente, y la restauración de azoteas accesibles con baldosas y balcones.

Por otro lado, se trabajó en forma integral en los espacios interiores como la restauración de los pisos del Taller de Metalmecánica, retechado del Taller de Fundición y la modernización de las instalaciones, en este caso el inicio de la primera etapa de la nueva acometida y distribución eléctrica principal. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

Siguiendo este lineamiento de restauración y modernización de la infraestructura propia, como la mejora en el confort de los espacios, se llevó adelante el proceso licitatorio para el nuevo tendido eléctrico de alimentación para la climatización de las aulas y talleres de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Esta obra iniciada en el año transcurrido, nos permitirá climatizar los espacios de manera correcta y segura. Programa 10-Programa De Equipamientos, Infraestructura Y Planificación Edilicia. Subprograma SP10.1-Planificación y Conservación Edilicia; SP10.2-Obra Pública.

Además en los polos de Esperanza y en el Centro Universitario de Reconquista se llevaron adelante los procesos licitatorios para obras de mantenimiento y mejoras de los edificios, siguiendo la constante labor de la Dirección en la preservación de los edificios existentes.

Equipamiento De Mobiliario Edificio De Aulas Av. Costanera Este –E1

Expediente Rec-1136159-22

Empresa Adjudicada: Dides Claudio - Sampietro Evelin - Royal Door Srl - Esperanza Metal Srl - Garcia De Hoyos Jose Luis

Monto De Obra \$21.525.788

Edificio De Aulas Av. Costanera Este –E2

Expediente Rec - 1136760-22

Empresa Adjudicada: Mundo S.A.

Monto De Obra: \$ 832.340.870

Data Center UNL

Expediente Rec-1131712-22

Empresa Adjudicada: Br Construcciones Srl

Monto De Obra 216.815.086,59

Nueva Planta De Alimentos Nutritivos UNL

Expediente Rec- 1167531-23

Empresa Adjudicada: Coemyc S.A

Monto De Obra 167.586.349,09

Nueva Set Sector Este – Iluminacion Estacionamientos – Cu

Rec 1176008-23

Estado De La Licitación: Mem Ingenieria S.A

\$ 56.614.428,94

Tendido De Fibra Óptica Predio UNL-ATE Y El Aulario Costanera Este

Expediente Rec-1174021-23

Empresa Adjudicada: Mem Ingenieria S.A

Monto De Obra 56.614.428,94

Equipamiento Mobiliario Instituto De Estudios Avanzados Del Litoral

Expediente Rec-1141573-22

Empresa Adjudicada: Azaf Hugo Daniel - García De Hoyos Jose Luis

Monto De Obra \$ 3.204.632

Patios Oeste Rectorado, Galería Fcjs, Sector Ex Lt10

Rec 1038364-20

Estado De La Licitación: Fracasada

Presupuesto Oficial: \$ 344.637.930,92

Tendido Nuevo Alimentador Para Sistema De Climatización Fadu

Expediente Rec-1151367-23

Empresa Adjudicada: Bildtec S.A

Monto De Obra 67.053.456,79

Nueva Cubierta Talleres De Fundición Eis

Expediente EIS-1153952-23

Empresa Adjudicada: Ag Srl

Monto De Obra \$ 18.762.471,39

Bicisendas Y Sendas Peatonales Accesos A Ciudad Universitaria UNL

Expediente Rec- 1163278-23

Empresa Adjudicada: Br Construcciones Srl

Monto De Obra \$ 73.155.265,18

1° Etapa Nueva Acometida Y Distribución Eléctrica Principal

Expediente EIS-0953262-18

Empresa Adjudicada: Br Construcciones Srl

Monto De Obra \$15.487.928,3

Reparación Acondicionamiento Pintura Fca-Fcv

Expediente Fca Fcv 1156014-23

Empresa Adjudicada: Aldo Vallejos

Monto De Obra \$ 2.448.534,24

Adquisición De Materiales Para La Readecuación De Instalación De Gas Natural En El  
Hospital De Salud Animal Fcv - Urgencia

Expediente Fvc 1179726-23

Empresa Adjudicada

Monto De Obra \$ 4.513.223,34

Mejora En Sector Este- Edificio Cura Reconquista

Expediente Rec 1178164-23

Empresa Adjudicada: Ag Srl

Monto De Obra 43.230.330,00

Intervención Patio Escuela Primaria UNL

Expediente Rec 1178459-23

Empresa Adjudicada Ag Srl

Monto De Obra \$ 6.998.479,51