



Universidad Nacional del Litoral
 Dirección de Obras y Servicios
 Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Tel.Fax N° (0342) 457.1132
 Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA
RUB.	ITEM	ME.	METRI.	UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES					5.314.554,56	9,44
1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	92,00	13.390,39	1.231.916,22		2,19
1.2	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	gl	1,00	2.542.238,32	2.542.238,32		4,52
1.3	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	92,00	11.332,14	1.042.556,53		1,85
1.4	Cartel de obra	m2	2,00	116.929,14	233.858,27		0,42
1.5	Cerco de obra, vallados	m	20,00	13.199,26	263.985,22		0,47
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					6.801.642,75	12,08
2.1	Excavación de bases (pasillo, escalera)	m3	6,10	51.323,88	313.075,67		0,56
2.2	Excavación de vigas de fundación	m3	1,25	32.902,14	41.127,67		0,07
2.3	Excavación para tabiques laterales de contención	m3	27,65	32.902,14	909.744,04		1,62
2.4	Relleno y compactado, c/aporte suelo	m3	75,00	73.835,94	5.537.695,37		9,84
3	ESTRUCTURAS					29.504.466,42	52,40
	HORMIGÓN ARMADO						
3.1	Hormigón de limpieza H° H8, sin armar	m3	4,30	308.589,07	1.326.933,01		2,36
3.2	Bases de columnas H°A° H21 (pasillo, escalera)	m3	2,60	616.324,73	1.602.444,29		2,85
3.3	Vigas de fundación H°A° H21	m3	0,65	863.390,43	561.203,78		1,00
3.4	Muro de contención lateral H°A° H21	m3	12,25	989.281,89	12.118.703,11		21,52
3.5	Columnas H°A° H30 (pasillo, escalera)	m3	0,55	1.162.234,93	639.229,21		1,14
	METÁLICAS						
3.6	Escaleras metálicas, s/detalle	gl	1,00	6.279.001,27	6.279.001,27		11,15
3.7	Entrepisos metálicos, s/detalle	gl	1,00	4.753.177,26	4.753.177,26		8,44
3.8	Montaje módulos estruc. metálica y cubierta chapa, s/detalle	gl	1,00	2.223.774,49	2.223.774,49		3,95
4	PISOS					3.705.825,49	6,58
4.1	Pavimento articulado, adoquín recto bicapa 20x10x8; s/ cama de arena	m2	36,00	67.358,53	2.424.906,91		4,31
4.2	Colocación, Pavimento articulado (a proover por comitente)	m2	56,00	22.873,55	1.280.918,58		2,28
5	PINTURAS					668.768,92	1,19
5.1	Tratamiento epoxi p/ estructuras metálicas	m2	25,00	26.750,76	668.768,92		1,19
6	INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES					4.800.199,83	8,53
	CAÑEROS						
6.1	Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm	m	146,00	18.541,23	2.707.019,67		4,81
6.2	Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 40 mm	m	39,00	12.463,22	486.065,73		0,86
6.3	Cámara Inspección 60x60 premoldeada	u	6,00	267.852,41	1.607.114,44		2,85
7	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES					5.506.626,24	9,78
	PROVISIÓN DE AGUA						
7.1	Cañerías y accesorios PP TF diam. 19 mm	m	16,50	17.747,32	292.830,81		0,52
7.2	Cañerías y accesorios PP TF diam. 75 mm	m	30,00	44.990,99	1.349.729,57		2,40
	INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL						
7.3	Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm (Cloacal)	m	65,25	18.541,23	1.209.815,30		2,15
7.4	Cámara Inspección 60x60 premoldeada (Cloacal)	u	5,00	267.852,41	1.339.262,03		2,38
7.5	Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm (Pluvial)	m	45,55	14.366,45	654.391,62		1,16
7.6	Cámara Inspección Pluvial 1,30mts x 1,30mts x 1,00mts, s/detalle	u	1,00	392.744,51	392.744,51		0,70
7.7	Cámara Inspección 60x60 premoldeada (Pluvial)	u	1,00	267.852,41	267.852,41		0,48
PRECIO TOTAL					\$ 56.302.084,21		100,00 100,00



Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	25,00	25,00%	0,2500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,3500
D IMPUESTO INGRESOS BRUTOS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST1]	%	21,00	21,00%	0,2835
SUBTOTAL 2 (ST1+D+E)				1,6335
TOTAL			63,35%	1,6335



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.705,18
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,25	6.983,28	1.745,82	
2	Ayudante	Hs.	0,25	5.909,76	1.477,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.223,26
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	hr.	0,13	26.151,36	3.268,92	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	3.268,92
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	8.197,36
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	13.390,39



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Contenedor para Oficina	mes	3,00	165.900,00	497.700,00	
2	Baños químicos personal	mes	3,00	117.600,00	352.800,00	
3	Equipamiento oficinas	gl	1,00	204.851,18	204.851,18	
4	Varios Generales	gl	0,50	170.518,39	85.259,20	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.140.610,38
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	20,00	6.983,28	139.665,60	
2	Ayudante	Hs.	20,00	5.909,76	118.195,20	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	257.860,80
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	6,00	26.307,08	157.842,46	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	157.842,46
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	1.556.313,64
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,6335			\$	2.542.238,32



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Nivelación del terreno y replanteo de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.705,18
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,50	6.983,28	3.491,64	
2	Ayudante	Hs.	0,25	5.909,76	1.477,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.969,08
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	hr.	0,01	26.307,08	263,07	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	263,07
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	6.937,33
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	11.332,14



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**
 ITEM Nro: 1.4
 DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra
 UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
1	<u>MATERIALES</u>						
1	Chapa HG N°22 lisa-1x2 m	kg	5,50	2.312,85	12.720,68		
2	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	2,00	1.605,98	3.211,96		
3	Perfil T comun de hierro 25x3mm. 6,00m. (7,5kg/barra -1	kg	4,00	2.088,45	8.353,80		
4	Pintura antioxido x 20 lts. Alba, colorin o similar 1ra. Calic	lts	0,10	8.544,34	854,43		
5	Esmalte sintetico blanco x 20 lts. Vitrolux o similar (1ra. C	lts	0,30	9.535,08	2.860,52		
6	Varios generales	gl	0,05	170.518,39	8.525,92		
	<i>SUBTOTAL MATERIALES</i>				\$	36.527,32	
2	<u>MANO DE OBRA</u>						
1	Oficial especializado	Hs.	1,00	8.195,04	8.195,04		
2	Oficial	Hs.	3,00	6.983,28	20.949,84		
3	Ayudante	Hs.	1,00	5.909,76	5.909,76		
4							
	<i>SUBTOTAL MANO DE OBRA</i>				\$	35.054,64	
3	<u>EQUIPO</u>						
1							
2							
3							
4							
	<i>SUBTOTAL DE EQUIPOS</i>				\$	0,00	
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	71.581,96
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	116.929,14	



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**
ITEM Nro: 1.5
DENOMINACION DEL ITEM: Cerco de obra, vallados
UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Cerco de Obra; vallados	m2	0,20	6.238,58	1.247,72	
2	Malla de advertencia	m	1,00	588,84	588,84	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	3.541,74
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,25	6.983,28	1.745,82	
2	Ayudante	Hs.	0,25	5.909,76	1.477,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.223,26
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	26.307,08	1.315,35	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.315,35
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.080,36
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	13.199,26



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **MOVIMIENTO DE TIERRA**
 ITEM Nro: 2.1
 DENOMINACION DEL ITEM: Excavación de bases (pasillo, escalera)
 UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	6.983,28	3.491,64	
2	Ayudante	Hs.	2,50	5.909,76	14.774,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	18.266,04
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	13.153,54
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	31.419,58
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	51.323,88



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **MOVIMIENTO DE TIERRA**
ITEM Nro: 2.2
DENOMINACION DEL ITEM: Excavación de vigas de fundación
UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,25	6.983,28	1.745,82	
2	Ayudante	Hs.	2,00	5.909,76	11.819,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	13.565,34
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,25	26.307,08	6.576,77	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	6.576,77
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	20.142,11
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	32.902,14



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **MOVIMIENTO DE TIERRA**
 ITEM Nro: 2.3
 DENOMINACION DEL ITEM: Excavación para tabiques laterales de contención
 UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES						\$
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,25	6.983,28	1.745,82	
2	Ayudante	Hs.	2,00	5.909,76	11.819,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 13.565,34
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,25	26.307,08	6.576,77	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 6.576,77
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 20.142,11
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 32.902,14



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **MOVIMIENTO DE TIERRA**
ITEM Nro: 2.4
DENOMINACION DEL ITEM: Relleno y compactado, c/aporte suelo
UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Arena sucia para relleno	m3	1,05	14.977,99	15.726,89	
2	Cemento portland bolsa de 50 kg.	c/u	0,50	8.229,56	4.114,78	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	19.841,67
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,25	6.983,28	1.745,82	
2	Ayudante	Hs.	2,50	5.909,76	14.774,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	16.520,22
3	EQUIPO					
1	Camión volcador	Hs.	0,05	24.202,51	1.210,13	
2	Motoniveladora	Hs.	0,10	40.775,97	4.077,60	
3	Pala cargadora	Hs.	0,10	35.514,55	3.551,46	
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	8.839,18
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	45.201,06
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,6335			\$	73.835,94



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Hormigón de limpieza H° H8, sin armar

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Hormigón elaborado H-8	m3	1,05	93.685,12	98.369,38	
2	Varios hormigon	gl	0,35	73.001,39	25.550,49	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	123.919,87
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	1,20	6.983,28	8.379,94	
2	Ayudante	Hs.	6,00	5.909,76	35.458,56	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	43.838,50
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2	Equipo de bombeo H°	Hs.	0,30	26.669,69	8.000,91	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	21.154,45
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	188.912,81
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	308.589,07



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**
 ITEM Nro: 3.2
 DENOMINACION DEL ITEM: Bases de columnas H°A° H21 (pasillo, escalera)
 UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigon elaborado p/estructura resist.de edificio H21	m3	1,05	109.936,38	115.433,20	
2	Madera p/encofrados pino nacional esp. 1" (25 mm) (10,	m2	1,00	816,62	816,62	
3	Alambre negro n°16	kg	0,50	5.528,93	2.764,47	
4	Acero nervado. 2400kg/cm2. diam.10mm. (barra 12mt. p	kg	50,00	1.726,46	86.323,00	
5	Clavos 2" punta paris - cajon de 30kg	kg	0,50	2.987,88	1.493,94	
6	Varios hormigon	gl	0,50	73.001,39	36.500,70	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	243.331,92
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	6,00	6.983,28	41.899,68	
2	Ayudante	Hs.	12,00	5.909,76	70.917,12	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	112.816,80
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2	Equipo de bombeo H°	Hs.	0,30	26.669,69	8.000,91	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	21.154,45
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	377.303,17
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	616.324,73



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**
 ITEM Nro: 3.3
 DENOMINACION DEL ITEM: Vigas de fundación H°A° H21
 UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigon elaborado p/estructura resist.de edificio H21	m3	1,05	109.936,38	115.433,20	
2	Madera p/encofrados pino nacional esp. 1" (25 mm) (10,	m2	0,50	816,62	408,31	
3	Alambre negro n°16	kg	0,25	5.528,93	1.382,23	
4	Acero nervado. 2400kg/cm2. diam.10mm. (barra 12mt. p	kg	75,00	1.726,46	129.484,50	
5	Clavos 2" punta paris - cajon de 30kg	kg	0,25	2.987,88	746,97	
6	Varios hormigon	gl	0,50	73.001,39	36.500,70	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	283.955,91
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	6.983,28	111.732,48	
2	Ayudante	Hs.	18,00	5.909,76	106.375,68	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	218.108,16
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2	Equipo de bombeo Hº	Hs.	0,50	26.669,69	13.334,85	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	26.488,38
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	528.552,45
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	863.390,43



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**
 ITEM Nro: 3.4
 DENOMINACION DEL ITEM: Muro de contención lateral H°A° H21
 UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigon elaborado p/estructura resist.de edificio H21	m3	1,05	109.936,38	115.433,20	
2	Madera p/encofrados pino nacional esp. 1" (25 mm) (10,	m2	6,50	816,62	5.308,05	
3	Alambre negro n°16	kg	1,00	5.528,93	5.528,93	
4	Acero nervado. 2400kg/cm2. diam.10mm. (barra 12mt. p	kg	80,00	1.726,46	138.116,80	
5	Clavos 2" punta paris - cajon de 30kg	kg	2,00	2.987,88	5.975,76	
6	Varios hormigon	gl	0,50	73.001,39	36.500,70	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	306.863,44
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	21,00	6.983,28	146.648,88	
2	Ayudante	Hs.	19,00	5.909,76	112.285,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	258.934,32
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2	Equipo de bombeo Hº	Hs.	1,00	26.669,69	26.669,69	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	39.823,23
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	605.620,99
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	989.281,89



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.5

DENOMINACION DEL ITEM: Columnas H°A° H30 (pasillo, escalera)

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigon elaborado p/estructura resist.de edificio H30	m3	1,05	146.002,79	153.302,93	
2	Madera p/encofrados pino nacional esp. 1" (25 mm) (10,	m2	5,00	816,62	4.083,12	
3	Alambre negro n°16	kg	1,50	5.528,93	8.293,40	
4	Acero nervado. 2400kg/cm2. diam.10mm. (barra 12mt. p	kg	120,00	1.726,46	207.175,20	
5	Clavos 2" punta paris - cajon de 30kg	kg	2,00	2.987,88	5.975,76	
6	Varios hormigon	gl	0,50	73.001,39	36.500,70	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	415.331,10
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	20,00	6.983,28	139.665,60	
2	Ayudante	Hs.	22,00	5.909,76	130.014,72	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	269.680,32
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	26.307,08	13.153,54	
2	Equipo de bombeo H°	Hs.	0,50	26.669,69	13.334,85	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	26.488,38
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	711.499,80
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	1.162.234,93



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**
ITEM Nro: 3.6
DENOMINACION DEL ITEM: Escaleras metálicas, s/detalle
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Perfil IPN 180	m	24,50	52.617,08	1.289.118,46	
2	Perfil ángulo 40x40x1	m	40,00	2.958,68	118.347,20	
3	Metal desplegado tipo ROMBO 300x30x30	m2	9,00	22.809,92	205.289,28	
4	Caño rectangular 20x40 x 1,6mm x 6m	m	32,00	3.383,33	108.266,56	
5	Varios herrería	gl	1,00	41.769,00	41.769,00	
6	Varios generales	gl	1,00	170.518,39	170.518,39	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.933.308,89
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	80,00	6.983,28	558.662,40	
2	Ayudante	Hs.	80,00	5.909,76	472.780,80	
3	Oficial especializado	Hs.	32,00	8.195,04	262.241,28	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.293.684,48
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,50	26.307,08	92.074,77	
2	Hidrogrúa	Hs.	10,00	52.482,61	524.826,12	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	616.900,89
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	3.843.894,26
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	6.279.001,27



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.7

DENOMINACION DEL ITEM: Entrepisos metálicos, s/detalle

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Perfil UPN 80	m	18,00	15.564,74	280.165,32	
2	Perfil UPN 160	m	9,50	43.343,66	411.764,77	
3	Perfil ángulo 40x40x1	m	38,00	2.958,68	112.429,84	
4	Metal desplegado tipo ROMBO 300x30x30	m2	12,00	22.809,92	273.719,04	
6	Caño rectangular 20x40 x 1,6mm x 6m	m	40,00	3.383,33	135.333,20	
6	Varios herrería: hierros y acc. Varios	gl	1,00	41.769,00	41.769,00	
7	Varios generales	gl	0,80	170.518,39	136.414,71	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.391.595,88
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	60,00	6.983,28	418.996,80	
2	Ayudante	Hs.	60,00	5.909,76	354.585,60	
3	Oficial especializado	Hs.	30,00	8.195,04	245.851,20	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.019.433,60
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	26.307,08	78.921,23	
2	Hidrogrúa	Hs.	8,00	52.482,61	419.860,90	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	498.782,12
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	2.909.811,61
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,6335			\$	4.753.177,26



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.8

DENOMINACION DEL ITEM: Montaje módulos estruc. metálica y cubierta chapa, s/detalle

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios herrería: hierros y acc. Varios	gl	1,00	41.769,00	41.769,00	
2	Varios generales	gl	1,00	170.518,39	170.518,39	
3						
4						
6						
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	212.287,39
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	40,00	6.983,28	279.331,20	
2	Ayudante	Hs.	40,00	5.909,76	236.390,40	
3	Oficial especializado	Hs.	10,00	8.195,04	81.950,40	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	597.672,00
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	5,00	26.307,08	131.535,38	
2	Hidrogrúa	Hs.	8,00	52.482,61	419.860,90	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	551.396,28
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.361.355,67
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)=(4)xCoef.R.						1,6335
					\$	2.223.774,49



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PISOS**

ITEM Nro: 4.1

DENOMINACION DEL ITEM: Pavimento articulado, adoquín recto bicapa 20x10x8; s/ cama de aren

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Pavimento articulado intertrabado10x20x8	m2	1,05	25.936,12	27.232,92	
2	Arena mediana	m3	0,03	19.550,37	586,51	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
<i>SUBTOTAL MATERIALES</i>					\$	29.524,62
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	1,00	6.983,28	6.983,28	
2	Ayudante	Hs.	0,80	5.909,76	4.727,81	
3						
4						
<i>SUBTOTAL MANO DE OBRA</i>					\$	11.711,09
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
<i>SUBTOTAL DE EQUIPOS</i>					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	41.235,71
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	67.358,53



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PISOS**
 ITEM Nro: 4.2
 DENOMINACION DEL ITEM: Colocación, Pavimento articulado (a proover por comitente)
 UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Pavimento articulado intertrabado10x20x8	m2	0,00	25.936,12	0,00	
2	Arena mediana	m3	0,03	19.550,37	586,51	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	2.291,70
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	6.983,28	6.983,28	
2	Ayudante	Hs.	0,80	5.909,76	4.727,81	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	11.711,09
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	14.002,78
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	22.873,55



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PINTURAS**

ITEM Nro: 5.1

DENOMINACION DEL ITEM: Tratamiento epoxi p/ estructuras metálicas

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Pintura tipo Esmalte sintético x 20 lts. vitrolux o similar (1	lts	0,25	11.918,85	2.979,71	
2	Pintura antioxido x 20 lts. alba, colorin o similar 1ra. Calic	lts	0,10	8.971,56	897,16	
3	Lija para metales (promedio)	c/u	2,00	674,38	1.705,18	
4	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	7.287,24
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,20	6.983,28	8.379,94	
2	Ayudante	Hs.	0,12	5.909,76	709,17	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	9.089,11
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	16.376,34
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	26.750,76



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
 ITEM Nro: 6.1
 DENOMINACION DEL ITEM: **Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm**
 UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt	m	1,10	4.969,71	5.466,68	
2	Varios instalación	gl	0,07	19.397,01	1.357,79	
3	Varios generales	gl	0,007	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	8.529,66
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	8.195,04	1.639,01	
2	Ayudante	Hs.	0,20	5.909,76	1.181,95	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	2.820,96
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	11.350,62
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	18.541,23



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
 ITEM Nro: 6.2
 DENOMINACION DEL ITEM: **Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 40 mm**
 UNIDAD DE MEDIDA: **m**

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Caño PVC "C" diam. 40mm. esp.3,2mm. x 4mt	m	1,10	1.587,12	1.745,83	
2	Varios instalación	gl	0,07	19.397,01	1.357,79	
3	Varios generales	gl	0,007	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	4.808,81
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	8.195,04	1.639,01	
2	Ayudante	Hs.	0,20	5.909,76	1.181,95	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	2.820,96
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	7.629,77
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	12.463,22



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
 ITEM Nro: 6.3
 DENOMINACION DEL ITEM: Cámara Inspección 60x60 premoldeada
 UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt. p/red c	m	3,00	4.969,71	14.909,13	
2	Camara de insp. HA. prefab. 0,60x0,60x0,20	c/u	1,00	89.256,21	89.256,21	
3	Varios instalación	gl	0,75	19.397,01	14.547,76	
4	Varios generales	gl	0,10	170.518,39	17.051,84	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	135.764,94
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	2,00	8.195,04	16.390,08	
2	Ayudante	Hs.	2,00	5.909,76	11.819,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	28.209,60
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	163.974,54
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	267.852,41



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**
 ITEM Nro: 7.1
 DENOMINACION DEL ITEM: Cañerías y accesorios PP TF diam. 19 mm
 UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Caño diam. ext.25 mm (agua f y c) 3/4"x4mt. a. system,	m	1,10	1.834,93	2.018,42	
2	Varios instalación	gl	0,15	19.397,01	2.909,55	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.633,16
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hs.	0,30	8.195,04	2.458,51	
2	Ayudante	Hs.	0,30	5.909,76	1.772,93	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.231,44
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	10.864,60
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	17.747,32



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**
ITEM Nro: 7.2
DENOMINACION DEL ITEM: Cañerías y accesorios PP TF diam. 75 mm
UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Caño diam.ext 75 mm(agua fyc) 2 1/2"x4mt. a. system, i	m	1,10	16.596,26	18.255,89	
2	Varios instalación	gl	0,10	19.397,01	1.939,70	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	21.900,77
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hs.	0,40	8.195,04	3.278,02	
2	Ayudante	Hs.	0,40	5.909,76	2.363,90	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	5.641,92
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	27.542,69
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335			\$	44.990,99



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**

ITEM Nro: 7.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm (Cloacal)

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt. p/red c	m	1,10	4.969,71	5.466,68	
2	Varios instalación	gl	0,07	19.397,01	1.357,79	
3	Varios generales	gl	0,007	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	8.529,66
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	8.195,04	1.639,01	
2	Ayudante	Hs.	0,20	5.909,76	1.181,95	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	2.820,96
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	11.350,62
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	18.541,23



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel.FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**
 ITEM Nro: 7.4
 DENOMINACION DEL ITEM: **Cámara Inspección 60x60 premoldeada (Cloacal)**
 UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt. p/red c	m	3,00	4.969,71	14.909,13	
2	Camara de insp. HA. prefab. 0,60x0,60	c/u	1,00	89.256,21	89.256,21	
3	Varios instalación	gl	0,75	19.397,01	14.547,76	
4	Varios generales	gl	0,10	170.518,39	17.051,84	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	135.764,94
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	2,00	8.195,04	16.390,08	
2	Ayudante	Hs.	2,00	5.909,76	11.819,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	28.209,60
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	163.974,54
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	267.852,41



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
Expediente: **REC-1220200-24**
Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**

ITEM Nro: 7.5

DENOMINACION DEL ITEM: Cañería PVC esp. 3,2 mm; diametro 110 mm (Pluvial)

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Caño "Awaduct" cloacal diam. 110mm.x4mt. o similar	m	1,10	2.117,31	2.329,04	
2	Varios instalación	gl	0,10	19.397,01	1.939,70	
3	Varios generales	gl	0,01	170.518,39	1.705,18	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	5.973,93
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	8.195,04	1.639,01	
2	Ayudante	Hs.	0,20	5.909,76	1.181,95	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	2.820,96
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.794,89
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6335		\$	14.366,45



Universidad Nacional del Litoral San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Dirección de Obras y Servicios Tel,FaxN° (0342) 457.1132
 Dirección de Construcciones Universitarias Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2º Etapa. Ampliación pasillo técnico central**
 Expediente: **REC-1220200-24**
 Instituto: **Puerto de Innovación-Parque Tecnológico Litoral Centro**

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES**

ITEM Nro: 7.6

DENOMINACION DEL ITEM: Cámara Inspección Pluvial 1,30mts x 1,30mts x 1,00mts, s/detalle

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt. p/red c	m	3,00	4.969,71	14.909,13	
2	Camara de insp. HA. prefab. 1,20x1,20	c/u	1,00	162.892,00	162.892,00	
3	Varios instalación	gl	0,75	19.397,01	14.547,76	
4	Varios generales	gl	0,10	170.518,39	17.051,84	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	209.400,73
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	2,20	8.195,04	18.029,09	
2	Ayudante	Hs.	2,20	5.909,76	13.001,47	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	31.030,56
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	240.431,29
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6335		\$	392.744,51