



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA**
 Expte. N°: REC -1212670-24
 Instituto: CIUDAD UNIVERSITARIA

COMPUTO Y PRESUPUESTO

NRO. RUB.	ITEM.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA		
								ITEM	RUBRO	
TAREAS GENERALES PREVIAS							\$ 5.821.693,39			
1	TAREAS GENERALES PREVIAS					5.821.693,39		1,42		
1.1	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	gl	1,00	4.870.312,86	4.870.312,86			1,19		
1.2	Cartel de obra	m2	2,00	117.606,43	235.212,86			0,06		
1.3	Cumplimetacones varias	gl	1,00	716.167,66	716.167,66			0,18		
SECTOR 1: ÁREA PREDIO UNL-ATE							\$ 190.427.106,17			
1	TRABAJOS PRELIMINARES					30.087.140,14		7,36		
1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	914,40	12.900,59	11.796.302,03			2,89		
1.2	Cerco de obra, vallados	m	403,00	13.686,76	5.515.765,47			1,35		
1.3	Replanteos y nivelaciones	m2	914,40	13.421,87	12.272.956,31			3,00		
1.4	Retiro y remociones varias	gl	1,00	502.116,33	502.116,33			0,12		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					28.310.622,09		6,93		
2.1	Excavación y adecuación de niveles	m3	192,12	43.385,21	8.335.165,73			2,04		
2.2	Relleno y compactado, c/aporte suelo	m3	91,44	80.439,63	7.355.400,14			1,80		
2.3	Terraplenamiento, s/detalle (Sector Reserva Ecologica)	m3	280,00	45.071,63	12.620.056,21			3,09		
3	PISOS Y CONTRAPISOS					129.792.588,38		31,75		
3.1	Hormigón limpieza H8, sin armar, bajo pisos (en ingreso vehicular)	m3	6,00	306.320,06	1.837.920,37			0,45		
3.2	Hormigón Armado H25, term. raspada (en veredas y rampas)	m2	806,40	130.830,58	105.501.776,92			25,81		
3.3	Hormigón Armado H25, term. raspada (en ingreso vehicular)	m2	60,00	138.723,32	8.323.399,11			2,04		
3.4	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	m2	161,28	87.608,46	14.129.491,97			3,46		
4	PINTURAS					2.236.755,56		0,55		
4.1	Pintura p/ demarcación horizontal	m2	28,80	77.665,12	2.236.755,56			0,55		
SECTOR 2: CENTRO DE SALUD							\$ 40.590.118,61			
1	TRABAJOS PRELIMINARES					7.325.834,69		1,79		
1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	193,20	12.900,59	2.492.394,52			0,61		
1.2	Cerco de obra, vallados	m	127,00	13.686,76	1.738.218,89			0,43		
1.3	Replanteos y nivelaciones	m2	193,20	13.421,87	2.593.104,94			0,63		
1.4	Retiro y remociones varias	gl	1,00	502.116,33	502.116,33			0,12		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					3.649.599,17		0,89		
2.1	Excavación y adecuación de niveles	m3	48,30	43.385,21	2.095.505,44			0,51		
2.2	Relleno y compactado, c/aporte suelo	m3	19,32	80.439,63	1.554.093,73			0,38		
3	PISOS Y CONTRAPISOS					29.558.765,85		7,23		
3.1	Hormigón Armado H25, term. raspada (en veredas y rampas)	m2	191,70	130.830,58	25.080.221,52			6,14		
3.2	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	m2	51,12	87.608,46	4.478.544,33			1,10		
4	PINTURAS					55.918,89		0,01		
4.1	Pintura p/ demarcación horizontal	m2	0,72	77.665,12	55.918,89			0,01		
SECTOR 3: ÁREA ESTE DE CIUDAD UNIVERSITARIA							\$ 171.920.665,33			
1	TRABAJOS PRELIMINARES					28.576.189,62		6,99		
1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	833,60	12.900,59	10.753.934,13			2,63		
1.2	Cerco de obra, vallados	m	448,00	13.686,76	6.131.669,80			1,50		
1.3	Replanteos y nivelaciones	m2	833,60	13.421,87	11.188.469,36			2,74		
1.4	Retiro y remociones varias	gl	1,00	502.116,33	502.116,33			0,12		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					15.746.924,78		3,85		
2.1	Excavación y adecuación de niveles	m3	208,40	43.385,21	9.041.476,88			2,21		
2.2	Relleno y compactado, c/aporte suelo	m3	83,36	80.439,63	6.705.447,90			1,64		
3	PISOS Y CONTRAPISOS					127.317.956,48		31,15		
3.1	Hormigón Armado H25, term. raspada (en veredas y rampas)	m2	826,10	130.830,58	108.079.139,28			26,44		
3.2	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	m2	219,60	87.608,46	19.238.817,19			4,71		
4	PINTURAS					279.594,44		0,07		
4.1	Pintura p/ demarcación horizontal	m2	3,60	77.665,12	279.594,44			0,07		
PRECIO TOTAL							\$ 408.759.583,49		100,00	



Obra: **SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA**
Expedite: REC -1212670-24
Instituto: **CIUDAD UNIVERSITARIA**

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,000
B GASTOS GENERALES	%	20,00	20,00%	0,200
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,100
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,300
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,300
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,273
TOTAL (S2+E)			57,30%	1,573



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS GENERALES PREVIAS**

DENOMINACION DEL ITEM: Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Contenedor para obrador	mes	6,00	167.200,00	1.003.200,00	
2	Baños químicos personal	mes	6,00	184.800,00	1.108.800,00	
3	Equipamiento, instal. General	gl	1,00	221.840,79	221.840,79	
4	Varios Generales	gl	0,50	182.198,97	91.099,49	
5						
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 2.424.940,28
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	32,00	7.261,92	232.381,44	
2	Ayudante	Hs.	32,00	6.147,36	196.715,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 429.096,96
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	8,00	30.269,57	242.156,57	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 242.156,57
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 3.096.193,81
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 4.870.312,86

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

53111-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Casilla para obrador
53111-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Casilla para obrador
53111-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Casilla para obrador
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano
---------	-------------------------------------



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS GENERALES PREVIAS**

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Chapa HG N°22 lisa-1x2 m	kg	5,50	2.424,83	13.336,58	
2	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	2,00	1.654,16	3.308,32	
3	Perfil T comun de hierro 25x3mm. 6,00m. (7,5kg/b	kg	4,00	2.173,87	8.695,47	
4	Pintura antioxido x 20 lts. Alba, colorin o similar 1ra	lts	0,10	9.125,54	912,55	
5	Esmalte sintetico blanco x 20 lts. Vitrolux o similar (lts	0,30	9.821,13	2.946,34	
6	Varios generales	gl	0,05	182.198,97	9.109,95	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	38.309,21
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	1,00	8.523,36	8.523,36	
2	Oficial	Hs.	3,00	7.261,92	21.785,76	
3	Ayudante	Hs.	1,00	6.147,36	6.147,36	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	36.456,48
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	74.765,69
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						117.606,43

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
42999-2	Cuadro 2. IPIB-Chapas metálicas
31100-11	Cuadro 11. Capítulo Mat.-Tirantes sin cepillar
41251-11	Cuadro 11. Capítulo Mat.-Perfil normal doble T
35110-2	Cuadro 2. IPIB-Esmaltes sintéticos
35110-2	Cuadro 2. IPIB-Esmaltes sintéticos
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS GENERALES PREVIAS

DENOMINACION DEL ITEM: Cumplimentaciones varias

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	1,00	182.198,97	182.198,97	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	182.198,97
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	15,00	8.523,36	127.850,40	
2	Oficial	Hs.	20,00	7.261,92	145.238,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	273.088,80
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	455.287,77
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 716.167,66

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TRABAJOS PRELIMINARES**

DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.821,99
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,25	7.261,92	1.815,48	
2	Ayudante	Hs.	0,25	6.147,36	1.536,84	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.352,32
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,10	30.269,57	3.026,96	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	3.026,96
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.201,27
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 12.900,59

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TRABAJOS PRELIMINARES

DENOMINACION DEL ITEM: Cerco de obra, vallados

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cerco de Obra; vallados	m2	0,20	6.731,72	1.346,34	
2	Malla de advertencia	m	1,00	666,93	666,93	
3	Varios generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	3.835,26
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,25	7.261,92	1.815,48	
2	Ayudante	Hs.	0,25	6.147,36	1.536,84	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.352,32
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.269,57	1.513,48	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.513,48
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.701,06
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 13.686,76

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
54400-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Cerco de obra
54400-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Cerco de obra
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TRABAJOS PRELIMINARES

DENOMINACION DEL ITEM: Replanteos y nivelaciones

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.821,99
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	7.261,92	3.630,96	
2	Ayudante	Hs.	0,25	6.147,36	1.536,84	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	5.167,80
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.857,33	1.542,87	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.542,87
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.532,66
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 13.421,87

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TRABAJOS PRELIMINARES

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro y remociones varias

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,15	182.198,97	27.329,85	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	27.329,85
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	19,50	7.261,92	141.607,44	
2	Ayudante	Hs.	22,50	6.147,36	138.315,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	279.923,04
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,40	30.269,57	11.956,48	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	11.956,48
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	319.209,37
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 502.116,33

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: MOVIMIENTO DE SUELOS

DENOMINACION DEL ITEM: Excavación y adecuación de niveles

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.821,99
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,55	7.261,92	3.994,06	
2	Ayudante	Hs.	0,50	6.147,36	3.073,68	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	7.067,74
3 EQUIPO						
1	Retroexcavadora	Hs.	0,25	46.917,84	11.729,46	
2	Camión volcador	Hs.	0,25	27.848,01	6.962,00	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	18.691,46
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	27.581,19
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						43.385,21

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
51800-21	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler de retroexcavadora
71240-11	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler camión volcador



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **MOVIMIENTO DE SUELOS**

DENOMINACION DEL ITEM: Relleno y compactado, c/aporte suelo

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Arena sucia para relleno	m3	1,10	15.474,71	17.022,18	
2	Cemento portland bolsa de 50 kg.	c/u	0,50	8.506,65	4.253,32	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	21.275,50
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	2,50	7.261,92	18.154,80	
2	Ayudante	Hs.	0,25	6.147,36	1.536,84	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	19.691,64
3 EQUIPO						
1	Camión volcador	Hs.	0,05	27.848,01	1.392,40	
2	Motoniveladora	Hs.	0,10	46.917,84	4.691,78	
3	Pala cargadora	Hs.	0,10	40.863,92	4.086,39	
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	10.170,58
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	51.137,72
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						80.439,63

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
15310-1	Cuadro 2. IPIB- Arenas
37440-1	Cuadro 2. IPIB- Cemento portland
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
71240-11	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler camión volcador
51800-21	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler de retroexcavadora
51800-11	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler pala cargadora



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: MOVIMIENTO DE SUELOS

DENOMINACION DEL ITEM: Terraplenamiento, s/detalle (Sector Reserva Ecologica)

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tierra para relleno	m3	1,05	10.101,01	10.606,06	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	10.606,06
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	7.261,92	7.261,92	
2	Ayudante	Hs.	0,10	6.147,36	614,74	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	7.876,66
3 EQUIPO						
1	Camión volcador	Hs.	0,05	27.848,01	1.392,40	
2	Motoniveladora	Hs.	0,10	46.917,84	4.691,78	
3	Pala cargadora	Hs.	0,10	40.863,92	4.086,39	
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	10.170,58
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	28.653,29
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 45.071,63

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
15310-1	Cuadro 2. IPIB- Arenas
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
71240-11	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler camión volcador
51800-21	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler de retroexcavadora
51800-11	Cuadro 10. Capitulo G.Grales-Alquiler pala cargadora



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: PISOS Y CONTRAPISOS

DENOMINACION DEL ITEM: Hormigón limpieza H8, sin armar, bajo pisos (en ingreso vehicular)

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigón elaborado H-8	m3	1,05	102.644,63	107.776,86	
2	Varios hormigon	gl	0,30	77.641,97	23.292,59	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	131.069,45
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,20	7.261,92	8.714,30	
2	Ayudante	Hs.	5,00	6.147,36	30.736,80	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	39.451,10
3 EQUIPO						
1	Equipos varios	Hs.	0,80	30.269,57	24.215,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	24.215,66
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	194.736,21
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						306.320,06

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
37510-11	Cuadro 11. Cap. Mat.- Hormigon elaborado
C.1.9	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Hormigón
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PISOS Y CONTRAPISOS**

DENOMINACION DEL ITEM: Hormigón Armado H25, term. raspina (en ingreso vehicular)

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigón elaborado H-25	m3	0,15	132.231,40	19.834,71	
2	Malla sima 15x15x8	m2	1,05	12.638,13	13.270,03	
3	Adhitivos para hormigón	kg	0,75	638,87	479,15	
4	Madera 1"	m2	1,50	883,18	1.324,77	
5	Alambre negro N°16	kg	0,20	5.813,97	1.162,79	
6	Clavos 2"	kg	0,20	3.142,78	628,56	
7	Varios generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
8						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	38.522,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	3,50	7.261,92	25.416,72	
2	Ayudante	Hs.	3,00	6.147,36	18.442,08	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	43.858,80
3 EQUIPO						
1	Equipos varios	Hs.	0,10	30.269,57	3.026,96	
2	Equipo de bombeo H°	m3	0,10	27.825,27	2.782,53	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	5.809,48
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	88.190,29
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,573	\$ 138.723,32

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
37510-11	Cuadro 11. Cap. Mat.- Hormigon elaborado
41242-1	Cuadro 2. IPIB-Hierros redondos
C.1.9	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Hormigón
31210-11	Cuadro 10. Capítulo G.Generales. Madera para encofrado
41263-1	Cuadro 2. IPIB-Alambres de acero
42944-2	Cuadro 2. IPIB-Clavos
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano
4322032	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Electrobombas



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PISOS Y CONTRAPISOS**

DENOMINACION DEL ITEM: Hormigón Armado H25, term. raspinada (en veredas y rampas)

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigón elaborado H-25	m3	0,15	132.231,40	19.834,71	
2	Malla sima 15x15x5	m2	1,05	4.619,44	4.850,42	
3	Aditivos para hormigón	kg	0,75	638,87	479,15	
4	Madera 1"	m2	1,00	883,18	883,18	
5	Alambre negro N°16	kg	0,20	5.813,97	1.162,79	
6	Clavos 2"	kg	0,20	3.142,78	628,56	
7	Poliestireno expandido 50 mm	m2	0,50	6.520,50	3.260,25	
8	Varios generales	gl	0,05	182.198,97	9.109,95	
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 40.209,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	3,00	7.261,92	21.785,76	
2	Ayudante	Hs.	2,50	6.147,36	15.368,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 37.154,16
3 EQUIPO						
1	Equipos varios	Hs.	0,10	30.269,57	3.026,96	
2	Equipo de bombeo H°	m3	0,10	27.825,27	2.782,53	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 5.809,48
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 83.172,65
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 130.830,58

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
37510-11	Cuadro 11. Cap. Mat.- Hormigón elaborado
41242-1	Cuadro 2. IPIB-Hierros redondos
C.1.9	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Hormigón
31210-11	Cuadro 10. Capítulo G.Generales. Madera para encofrado
41263-1	Cuadro 2. IPIB-Alambres de acero
42944-2	Cuadro 2. IPIB-Clavos
34720-11	Cuadro 11. Cap. Mat.. Poliestireno expandido en placas
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano
4322032	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Electrobombas



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: PISOS Y CONTRAPISOS

DENOMINACION DEL ITEM: Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Loseta podotactil 40x40, cementicia	m2	1,05	36.477,69	38.301,57	
2	Pegamento p/ceram. weber-iggam/kaukol o similar	c/u	0,20	12.470,87	2.494,17	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	40.795,74
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	7.261,92	7.261,92	
2	Ayudante	Hs.	0,75	6.147,36	4.610,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	11.872,44
3 EQUIPO						
1	Equipos varios	Hs.	0,10	30.269,57	3.026,96	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	3.026,96
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	55.695,14
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						87.608,46

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
37440-11	Cuadro 11. Cap. Mat. -Loseta calcárea para vereda
37440-21	Cuadro 11. Cap. Mat. -Adhesivo para pisos y revestimientos cerámicos
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: PINTURAS

DENOMINACION DEL ITEM: Pintura p/ demarcación horizontal

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Pintura epoxi p/demarcación	l	2,55	15.317,85	39.060,50	
2	Varios generales	gl	0,01	182.198,97	1.821,99	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	40.882,49
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	7.261,92	7.261,92	
2	Ayudante	Hs.	0,20	6.147,36	1.229,47	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	8.491,39
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	49.373,89
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						77.665,12

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-32	Cuadro 11. Cap. Mat. -Pintura al látex para exteriores
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

Obra: **SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA**

Expte. N°: **REC -1212670-24**

Instituto: **CIUDAD UNIVERSITARIA**



PLAN DE TRABAJO E INVERSIÓN

RUBRO / ÍTEM		PLAZO DE OBRA (MESES)							
N°	DESIGNACIÓN	\$ ÍTEM	% INC.	1	2	3	4	5	6
TAREAS GENERALES PREVIAS									
	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	4.870.312,86	1,19	75%	5%	5%	5%	5%	5%
	Cartel de obra	235.212,86	0,06	100%					
	Cumplimientos varias	716.167,66	0,18	25%	15%	15%	15%	15%	15%
SECTOR 1: ÁREA PREDIO UNL-ATE									
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	11.796.302,03	2,89	50%	10%	10%	10%	10%	10%
	Cerco de obra, vallados	5.515.765,47	1,35	20%	20%	15%	15%	15%	15%
	Replanteos y nivelaciones	12.272.956,31	3,00	80%	20%				
	Retiro y remociones varias	502.116,33	0,12	75%	25%				
2 MOVIMIENTO DE SUELOS									
	Excavación y adecuación de niveles	8.335.165,73	2,04	75%	25%				
	Relleno y compactado, c/aporte suelo	7.355.400,14	1,80	50%	50%				
	Terraplenamiento, s/detalle (Sector Reserva Ecologica)	12.620.056,21	3,09	50%	50%				
3 PISOS Y CONTRAPISOS									
	Hormigón limpieza H8, sin armar, bajo pisos (en ingreso vehicular)	1.837.920,37	0,45		50%	35%	15%		
	Hormigón Armado H25, term. raspinada (en veredas y rampas)	105.501.776,92	25,81		50%	25%	15%	10%	
	Hormigón Armado H25, term. raspinada (en ingreso vehicular)	8.323.399,11	2,04		35%	35%	15%	15%	
	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	14.129.491,97	3,46		10%	35%	25%	15%	15%
4 PINTURAS									
	Pintura p/ demarcación horizontal	2.236.755,56	0,55					25%	75%
SECTOR 2: CENTRO DE SALUD									
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	2.492.394,52	0,61	50%	10%	10%	10%	10%	10%
	Cerco de obra, vallados	1.738.218,89	0,43	20%	20%	15%	15%	15%	15%
	Replanteos y nivelaciones	2.593.104,94	0,63	80%	20%				
	Retiro y remociones varias	502.116,33	0,12	75%	25%				
2 MOVIMIENTO DE SUELOS									
	Excavación y adecuación de niveles	2.095.505,44	0,51	75%	25%				
	Relleno y compactado, c/aporte suelo	1.554.093,73	0,38	50%	50%				
3 PISOS Y CONTRAPISOS									
	Hormigón Armado H25, term. raspinada (en veredas y rampas)	25.080.221,52	6,14		35%	35%	15%	15%	

Obra: **SENDAS PEATONALES CIUDAD UNIVERSITARIA**

Expte. N°: **REC -1212670-24**

Instituto: **CIUDAD UNIVERSITARIA**



PLAN DE TRABAJO E INVERSIÓN

N°	RUBRO / ÍTEM DESIGNACIÓN	\$ ÍTEM	% INC.	PLAZO DE OBRA (MESES)						
				1	2	3	4	5	6	
	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	4.478.544,33	1,10			35%	25%	25%	15%	
4	PINTURAS									
	Pintura p/ demarcación horizontal	55.918,89	0,01					25%	75%	
SECTOR 3: ÁREA ESTE DE CIUDAD UNIVERSITARIA										
1	TRABAJOS PRELIMINARES									
	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	10.753.934,13	2,63	50%	10%	10%	10%	10%	10%	
	Cerco de obra, vallados	6.131.669,80	1,50	20%	20%	15%	15%	15%	15%	
	Replanteos y nivelaciones	11.188.469,36	2,74	80%	20%					
	Retiro y remociones varias	502.116,33	0,12	75%	25%					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS									
	Excavación y adecuación de niveles	9.041.476,88	2,21	75%	25%					
	Relleno y compactado, c/aporte suelo	6.705.447,90	1,64	50%	50%					
3	PISOS Y CONTRAPISOS									
	Hormigón Armado H25, term. raspada (en veredas y rampas)	108.079.139,28	26,44		35%	35%	15%	15%		
	Loseta podotáctil, 40x40cm - tipo guía direccional y alerta	19.238.817,19	4,71			35%	25%	25%	15%	
4	PINTURAS									
	Pintura p/ demarcación horizontal	279.594,44	0,07					25%	75%	
INVERSION PARCIAL				%	17,12%	32,96%	23,15%	12,64%	11,09%	3,05%
INVERSION ACUMULADA				%	17,12%	50,07%	73,23%	85,86%	96,95%	100,00%
INVERSION PARCIAL				\$	69.960.431,87	134.707.127,89	94.647.133,04	51.648.133,94	45.327.475,07	12.469.281,68
INVERSION ACUMULADA				\$	69.960.431,87	204.667.559,76	299.314.692,80	350.962.826,74	396.290.301,81	408.759.583,49