

OFICINA DE DESENHO URBANO
OCUPAÇÃO Balsa/PELOTAS/BRASIL

LINASSI, Greici¹; BAGGIO, Luiza²; REICHOW, Andressa C.³; DE OLIVEIRA, Jéssica S.⁴; MEDVEDOVSKI, Nirce S.⁵;

[1] Acad. de Arquitetura e Urbanismo, estagiária PROEXT – Programa Vizinhança – NAUrb – UFPel (greicilinassi@hotmail.com)

[2] Acad. de Arquitetura e Urbanismo, estagiária PROEXT – Projeto Qualificação Urbana – NAUrb – UFPel (luiza.baggio@gmail.com)

[3] Acad. de Arquitetura e Urbanismo, estagiária voluntária – Projeto Qualificação Urbana – NAUrb – UFPel (dessa_reichow@hotmail.com)

[4] Acad. de Arquitetura e Urbanismo, estagiária voluntária – Projeto Qualificação Urbana – NAUrb – UFPel (jeh_saraiva@hotmail.com)

[5] Profa. Dra. Associada – DAUrb – FAUrb – UFPel, coordenadora do NAUrb- UFPel (nirce.sul@terra.com.br)

A Oficina de Desenho Urbano é uma das Ações de extensão do Programa Vizinhança e do Projeto Qualificação Urbana Participativa na Região da Balsa que foi desenvolvida na busca de maior conhecimento para a melhoria do espaço urbano da região do novo campus da UFPEL. É uma região portuária, onde se encontram prédios que passam por reciclagem e o novo campus está em processo de implantação, com grande impacto sobre o território vizinho. Este é constituído por ocupações de baixa renda junto aos canais, diques e vias de acesso, numa área de grande beleza e fragilidade ambiental e graves déficits na infra-estrutura urbana e qualidade do espaço público.

Esta Ação visou conhecer novas formas de interagir com o tecido da cidade existente, buscando atribuir para a área qualidade, sustentabilidade, acessibilidade e valorização sem descaracterizar a região em seus aspectos naturais e culturais.

As atividades da Oficina foram desenvolvidas nos dias 10 e 11 de Novembro de 2010 numa parceria entre graduação (FAUrb_UFPel); pós-graduação (PROGRAU), lideranças comunitárias e um programa de colaboração francês (ARDEF).

Teve como colaboradora a Arquiteta e Urbanista Florence Coderc de Toulouse, França, que veio trazer sua experiência na reestruturação dos espaços públicos, o re-parcelamento e a reconstrução de bairros degradados, através de operações urbanas que visam a “mixité” (mistura de níveis sociais), realizando também a palestra “Reestruturação de Zonas Urbanas Sensíveis” – Experiência Francesa.

A disciplina de Projeto Arquitetônico e Urbanístico VII teve como tema esta Área de Interesse Social - AIES. Os alunos auxiliaram na produção de informações para o projeto de extensão bem como se beneficiaram das atividades acrescentando conteúdos trabalhados em conjunto com os extensionistas, pós-graduandos e a comunidade.

A Oficina seguiu o seguinte roteiro: apresentação das características gerais através de mídia visual, com a exibição do Histórico do Local, Dados Sócios Econômicos e Sistemas de Infra-estrutura Urbana seguido de Visita Técnica à Ocupação Balsa e entorno. No turno posterior realizaram-se as atividades em grupos menores. A sistematização seguiu a lógica da sobreposição de camadas de desenhos. Primeiramente foram elaboradas propostas isoladas: os condicionantes, conflitos e potencialidades e posteriormente sobrepostas e conectadas entre si produzindo a proposta final, realizada no segundo dia.

Os resultados da oficina serviram de base conceitual para os projetos de parcelamento do solo e construção de habitações de interesse social elaborados pela Disciplina de Projeto VII e a elaboração de um relatório síntese com as propostas de qualificação do espaço urbano elaboradas pelos grupos, que servirá de base para futuros Projetos que possam ser executadas na área.

As propostas de trabalho dos grupos demonstraram que é possível o desenvolvimento e implantação de um projeto maior de requalificação, gestão e manutenção do espaço urbano que contemple os interesses dos usuários da região da Ocupação Balsa e arredores. A área apresenta grande potencial de desenvolvimento econômico, social e cultural, ficando evidente a falta de planejamento urbano adequado e incentivos públicos para que este ocorra.